|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **«СПАСПОРУБ»** |  | **«СПАСПОРУБ»**  **СИКТ ОВМДЧМИНСА АДМИНИСТРАЦИЯ** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ШУÖМ**

**28 февраля**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

с. Спаспоруб, Республика Коми

**05 а**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О приемочной комиссии по приемке завершенного**

**переустройства и (или) перепланировки жилых и**

**нежилых помещений на территории муниципального**

**образования сельского поселения «Спаспоруб»**

В соответствии со статьями 15, 28 и 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, администрация сельского поселения «Спаспоруб» постановляет:

1. Создать приемочную комиссию по приемке завершенного переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений на территории муниципального образования сельского поселения «Спаспоруб» и утвердить ее состав, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о приемочной комиссии по приемке завершенного переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений на территории муниципального образования сельского поселения «Спаспоруб», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму акта приемки в эксплуатацию приемочной комиссией завершенной переустройства и (или) перепланировки жилого и нежилого помещения, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Поручить приемочной комиссии по приемке завершенного переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений на территории муниципального образования сельского поселения «Спаспоруб» осуществлять приемку завершенных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых и нежилых помещений без изменения функционального назначения помещений и не требующих разрешения на строительство.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в бюллетене «Информационный вестник Совета и администрации сельского поселения «Спаспоруб», подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Прилузский» (<http://www.priluzie.ru>)

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения «Спаспоруб» Н.А. Кукольщикова

Утвержден

Постановлением администрации

сельского поселения «Спаспоруб»

от 28 февраля 2022 г. N 05а

(приложение 1)

СОСТАВ

приемочной комиссии по приемке

завершенного переустройства и (или) перепланировки жилых

и нежилых помещений на территории

муниципального образования сельского поселения «Спаспоруб»

|  |  |
| --- | --- |
| Кукольщикова Н.А. | Глава сельского поселения «Спаспоруб», председатель комиссии; |
| Марук В.И. | Ведущий специалист администрации сельского поселения «Спаспоруб», заместитель председателя комиссии; |
| Карабанова С.Н. | Эксперт администрации сельского поселения «Спаспоруб », член комиссии; |
|  |  |
| Канева В.К. | главный специалист управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района "Прилузский", член комиссии (по согласованию); |

Утверждено

Постановлением администрации

сельского поселения «Спаспоруб»

от 28 февраля 2022 г. N 05а

(приложение 2)

ПОЛОЖЕНИЕ

О приемочной комиссии по приемке

завершенного переустройства и (или) перепланировки жилых

и нежилых помещений на территории

муниципального образования сельского поселения «Спаспоруб»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает требования к жилому (нежилому) помещениям.

2. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые (нежилые) помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории муниципального образования сельского поселения «Спаспоруб».

3. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые (нежилые) помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Обследование помещения в целях признания его пригодным (непригодным) после перепланировки для проживания граждан, осуществляются приемочной комиссией по приемке завершенного переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений на территории муниципального образования сельского поселения «Спаспоруб», создаваемой в этих целях (далее - комиссия), и проводятся на предмет соответствия указанных помещений установленным в настоящем Положении требованиям.

Администрация сельского поселения «Спаспоруб» создает в установленном им порядке приемочную комиссию для приемки жилых (нежилых) помещений жилищного фонда после перепланировки и (или) переустройства. В состав комиссии включаются представители этого органа, председателем комиссии назначается руководитель администрации.

II. Требования, которым должно отвечать жилое (нежилое) помещение

5. Несущие и ограждающие конструкции жилого (нежилого) помещения должны находиться в работоспособном состоянии, при котором возникшие в ходе эксплуатации нарушения в части деформативности (а в железобетонных конструкциях - в части трещиностойкости) не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций, надежности жилого дома и обеспечивают безопасное пребывание граждан и сохранность инженерного оборудования.

6. Жилое (нежилое) помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение).

7. Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.), оборудование и механизмы, находящиеся в жилых (нежилых) помещениях должны соответствовать требованиям санитарно - эпидемиологической безопасности.

8. В жилом (нежилом) помещении при изменении местоположения санитарно-технических узлов должны быть осуществлены мероприятия по гидро-, шумо- и виброизоляции, обеспечению их системами вентиляции, а также при необходимости должны быть усилены перекрытия, на которых установлено оборудование санитарно-технических узлов.

9. Размещение жилого помещения в подвальном и цокольном этажах не допускается.

10. Размещение над комнатами уборной, ванной (душевой) и кухни не допускается. Размещение уборной, ванной (душевой) в верхнем уровне над кухней допускается в квартирах, расположенных в 2 уровнях.

11. Комнаты и кухни в жилом помещении должны иметь непосредственное естественное освещение.

III. Порядок приемки жилого (нежилого) помещения

после перепланировки (переустройства)

12. Приемочная комиссия на основании обращения собственника (нанимателя) помещения в течение 10 рабочих дней, проводит осмотр соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решение о выдаче (отказе) акта приемки в эксплуатацию приемочной комиссией завершенного переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения.

13. При осмотре соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в настоящем Положении требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка технического состояния строительных конструкций, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов.

14. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений

- о соответствии помещений установленным в настоящем Положении требованиям;

- о несоответствии помещений установленным в настоящем Положении требованиям;

15. В случае соответствия жилого (нежилого) помещения комиссия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения составляет в 2 экземплярах акт приемочной комиссии по форме согласно приложению N 2, секретарь комиссии направляет акт в территориальный орган Федерального агентства кадастра объектов недвижимости. В случае несоответствия жилого (нежилого) помещения комиссия в течение 5 рабочих дней направляет отказ в приемке завершенного переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений собственнику (нанимателю).

Утвержден

Постановлением администрации

сельского поселения «Спаспоруб»

от 28 февраля 2022 г. N 05 а

(приложение 3)

Акт

приемки в эксплуатацию приемочной комиссией завершенной

~~переустройства и~~ (или) перепланировки жилого (~~нежилого~~) помещения

с.Спаспоруб " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

Приемочная комиссия, назначенная постановлением администрации сельского поселения «Спаспоруб» от " 28 " февраля 2022 г. N 05а, в составе:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии и представители:

Администрация СП «Спаспоруб» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация СП «Спаспоруб» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Управления строительства и ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При участии собственника или нанимателя жилого (нежилого) помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

1. Предъявлены к приемке в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта и вид ремонтно-строительных работ)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Ремонтно-строительные работы осуществлены на основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Проект переустройства (перепланировки) объекта разработан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Ремонтно-строительные работы выполнены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

Решение приемочной комиссии:

Предъявленные к приемке работы по завершенному переустройству и (или)

перепланировке по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принять в эксплуатацию.

Председатель приемочной комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены приемочной комиссии от:

Администрация СП «Спаспоруб» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

Администрация СП «Спаспоруб» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

Управления строительства и ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственника (нанимателя) жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_